|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CÁI BÈ** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 178/TB-THADS | *Cái Bè, ngày 16 tháng 3 năm 2021* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc ký hợp đồng bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 203/2011/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 09 năm 2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang và Thông báo số 17/TB-TA ngày 09/05/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc thông báo sửa chữa bổ sung quyết định sơ thẩm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 614/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 28 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21044/CT-TĐG ngày 22/02/2021 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè tiến hành ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bỉnh Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang để tổ chức bán đấu giá các tài sản sau: quyền sử dụng đất thửa đất số 120, diện tích 5064m2, tờ bản đồ ATTC6 trên bản dồ 1/5000. Theo số liệu Vlap là Thửa đất số 20, diện tích 5027,1m2. Diện tích kê biên đo đạc thực tế là 4999,0m2, thửa đất số 20, tờ bản đồ địa chính số 37. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc: ấp 1, xã An Thái Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang do hộ ông Phạm Văn Hải đứng tên quyền sử dụng đất và các cây trồng trên đất gồm mít loại C: 254 cây; Xoài cát Hòa Lộc loại B2: 145 cây; Ổi loại B2: 266 cây.

Thời gian, địa điềm xem tài sản đấu giá: 09/4/2021 đến 22/4/2021

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 22/4/2021 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bỉnh Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Giá bán khởi điểm: **1.129.260.000đ** *(Một tỷ một trăm hai mươi chín triệu hai trăm sáu chục ngàn đồng)*.

**Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 113.000.000 đồng *(Một trăm mười ba triệu đồng).*

Thời gian đăng ký bán đấu giá từ ngày niêm yết đến ngày 22/4/2021 (trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức bán đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/4/2021

Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam - Số 04 Nguyễn Bỉnh Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Các ông, bà là những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan với ông Phạm Văn Hải cũng là người phải thi hành án, đồng thời là người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Phạm Văn Hải gồm: Phạm Văn Có, Trần Thị Hiệp, Phạm Văn Hà, Phạm Thị Nghĩa, Phạm Hữu Thuận, Lê Thị Út, Phạm Hữu Tình, Phạm Thị Hòa, Phạm Văn Triệu và chị Nguyễn Thị Ngọc Huyền, cùng địa chỉ: ấp 1, xã An Thái Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang có quyền chuộc lại tài sản đã được cơ quan thi hành án ký hợp đồng bán đấu giá trước khi mở cuộc bán đấu giá trước 01(một) ngày làm việc (giờ hành chính) sau khi nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí thi hành án thực tế phát sinh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình trong quá trình thi hành án. Nếu có vấn đề chưa rõ hoặc thắc mắc về nội dung thông báo này thì liên hệ trực tiếp với Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Bè để được giải thích, giải quyết./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận: (Đã ký)***

*-*Các đương sự và người có liên quan;

- UBND xã An Thái Trung;

*-*Viện KSND huyện Cái Bè;

- Kế toán nghiệp vụ;

- Lưu: VT, HSTHA.  **Mai Thanh Bình**